



---

# RELAZIONE DI REGOLARITÀ FINALIZZATA ALLA ATTESTAZIONE DI CONFORMITÀ EDILIZIA E CATASTALE AI FINI DEI TRASFERIMENTI IMMOBILIARI PER ATTO NOTARILE DI COMPRAVENDITA

Immobile sito in Sarzana (SP), Viale Dante Alighieri n. 29



---

Sondrio, 28 giugno 2024



# **RELAZIONE DI REGOLARITÀ**

## **FINALIZZATA ALLA ATTESTAZIONE DI CONFORMITÀ EDILIZIA E CATASTALE**

### **AI FINI DEI TRASFERIMENTI IMMOBILIARI PER ATTO NOTARILE DI COMPRAVENDITA**

#### **P R E M E S S A**

Il sottoscritto Geometra Carlo Rossi, iscritto all'Albo Professionale dei Geometri e Geometri Laureati della Provincia di Sondrio al numero 1946, con studio in Sondrio (SO), Via Roma 11, codice fiscale RSSCRL65C17E463Y, ha ricevuto in data 9 maggio 2024 regolare incarico professionale da:

- Bianchi Maria, nata a La Spezia (SP) il giorno 4 gennaio 1975, codice fiscale BNC MRA 75A44 E463W, coniugata in regime di separazione dei beni

- Rossi Umberto, nato a La Spezia (SP) il giorno 11 aprile 1968, codice fiscale RSS MRT 68D11 E463E, coniugato in regime di separazione dei beni

quali intestatari dell'immobile sito in comune di Sarzana, Viale Dante Alighieri, 29, finalizzato ad effettuare le ricerche documentali e svolgere le verifiche tecniche necessarie ad accertare la regolarità edilizia e catastale di tale immobile, attestandone la condizione al fine di consentirne la vendita con una destinazione residenziale.

Nel periodo compreso fra il 13 maggio 2024 e il 30 maggio 2024, lo scrivente ha svolto, così come concordato nel Contratto d'Opera Professionale, una prima fase di Indagine Preliminare le cui risultanze sono riportate nella relazione redatta in data 4 giugno 2024.

Tale indagine ha evidenziato la regolarità dell'immobile sotto il profilo catastale ed una o più difformità dal punto di vista urbanistico che sono state successivamente regolarizzate.

#### **D I C H I A R A Z I O N E**

A seguito delle attività svolte nelle diverse fasi di approfondimento e verifica affidate finalizzate ad accertare la condizione di regolarità edilizia e di conformità catastale dell'edificio oggetto di indagine, lo scrivente tecnico incaricato

#### **A T T E S T A**

che l'immobile sito in comune di Sarzana, Viale Dante Alighieri, 29 e censito al Catasto Fabbricati del suddetto comune come segue:

- foglio 24, particella 770, sub. 8, cat. A/7, classe 1, consistenza 8 vani, rendita Euro 1.239,50
- foglio 24, particella 770, sub. 5, cat. C/6, classe 2, consistenza 27 m<sup>2</sup>, rendita Euro 101,79
- foglio 24, particella 770, sub. 7, consistenza 140 m<sup>2</sup>

## **È C O N F O R M E**

a) Allo STATO LEGITTIMO

b) Alla documentazione catastale agli atti dell'Agenzia delle Entrate - Catasto.

Quanto sopra in evasione del mandato professionale affidato.

Sondrio, 28 giugno 2024

Il tecnico incaricato

---